

## **Průvodní a souhrnná technická zpráva**

# **„Výměna střešní krytiny domu č.p.46 v Hlinném“**

---

Místo stavby:	Hlinné č.p.46
Investor:	Město Nové Město na Moravě Vratislavovo nám.103 592 31 Nové Město na Moravě
Projektant:	Ing. Martin Šolc, Smrková 1639 592 31 Nové Město na Moravě
Datum:	březen 2014

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby – stavba občanského vybavení, budova s číslem popisným 46
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
  - Hlinné č.p.46, parcelní číslo - 1, k.ú. Hlinné 639290

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)
  - Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
  - Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 72311215

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 Údaje o území**

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází – k.ú. Hlinné
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
  - nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – budou splněny
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí) – parcelní číslo 2,3 a 4 ve vlastnictví investora

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby – dle katastru nemovitostí budova s číslem popisným, dojde pouze k výměně krytiny
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.) – nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – budou splněny
- d) stávající kapacity odstraňované stavby – plocha střechy cca 480 m<sup>2</sup>
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby
  - stávající střešní krytina bude vyměněna za lehkou plechovou krytinu. Krytina bude odstraňována postupným rozebíráním. Orientační náklady stavby – 736.000,- Kč bez DPH.

## **A.5 Členění odstraňované stavby**

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku – dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – nebudou dotčena, jde pouze o výměnu krytiny a demontáž eternitu z malé části střechy
- c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavba se nenachází v záplavovém území
- d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry – nemá vliv
- e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu – nutno minimalizovat vhodnými opatřeními
- f) požadavky na kácení dřevin - nejsou
- g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou

### **B.2 Celkový popis stavby**

- a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Bude demontována stávající střešní krytina včetně laťování. Stávající střešní krytina – pálená, plechová a malá část (eternit) bude vyměněna za novou lehkou krytinu – např. typ Lindab Mega 40. Jde o lehkou střešní krytinu vyrobenou z vysoce kvalitního ocelového plechu s barevnou povrchovou úpravou. Krytina je profilovaná do tvaru klasických střešních tašek s typickou ostřejší profilací v románském stylu. Krytina Lindab MEGA patří společně s krytinou IDEAL mezi ekonomické modely, nabízí však vysokou užitnou hodnotu a esteticky dokonalý vzhled.

Stávající krov bude vyrovnán. Na krov se položí paropropustná fólie – např. difúzní fólie: LTF 135, kontaktní, sklon od 12°, rozměr 1500 x 50000 mm. Dále se osadí kontralatě – 60/40 mm a latě 60/40 mm. Provede se výměna některých okapů a osadí se nové okapy a komplet nová lehká krytina. Součástí výměny je také nový hromosvod včetně nové revize.

- b) stručný popis technických nebo technologických zařízení – nevyskytují se
- c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě – na střeše se nachází pálená dvoudrážková krytina, částečně plech a malá část eternitové krytiny.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury - stávající
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – stávající
- c) způsob odpojení – není nutno řešit

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

- a) terénní úpravy po odstranění stavby - nebudou
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření – nejsou

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění – bude se odstraňovat stávající pálená krytina, část stávající plechové krytiny a malá část eternitu. Odstraní se i stávající laťování, část okapů a hromosvod.
- b) odvodnění staveniště - stávající
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky – bude odstraňována stávající krytina, vliv na okolní stavby bude minimalizován
- e) ochrana okolí staveniště – při demontáži eternitu bude vymezeno kontrolované pásmo se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se smí pohybovat osoby vybavené speciálními pracovními obleky a ochranou dýchacích cest osazenou hepa filtry, tyto osoby musí absolvovat periodické zdravotní prohlídky se zaměřením na práci s azbestem a musí být na tyto práce proškoleny). Ostatní krytina bude odstraňována běžným způsobem.
- f) maximální zábory – části sousedních pozemků parcelní číslo 2,3 a 4 ve vlastnictví investora
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace – cca 480 m<sup>2</sup> stávající krytiny.  
Firma provádějící demontáž musí předložit povolení o zacházení s nebezpečnými odpady. Musí být vymezeno kontrolované pásmo se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se smí pohybovat pouze osoby vybavené speciálními pracovními obleky a ochranou dýchacích cest osazenou hepa filtry, tyto osoby musí absolvovat periodické zdravotní prohlídky se zaměřením na práci s azbestem a musí být na tyto práce proškoleny)  
Bude použit vhodný encapsulační postřik, který zamezuje polétavosti azbestových vláken. Krytina bude opatrně sejmuta bez mechanického narušení jednotlivých šablon. Eternitové šablony budou uloženy do neprodyšných vaků.  
Nebezpečný odpad bude odvezen na specializovanou skládku s povolením ukládat azbestové materiály.
- h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby – bude postupováno opatrně, aby bylo chráněno životní prostředí při provádění demontáže krytiny
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů – nutno dodržovat bezpečnostní předpisy a postupy. Může provádět pouze odborná firma a musí používat ochranné pomůcky a dodržovat technologické postupy. Koordinátor BOZP není vyžadován.
- j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby - nejsou
- k) zásady pro dopravně inženýrská opatření – nejsou

## **C     Situační výkresy**

### **C.1   Katastrální situační výkres**

- a) měřítko podle použité katastrální mapy – viz snímek z KN
- b) vyznačení odstraňovaných stavebních a inženýrských objektů  
- stavba (odstraňování krytiny) – Hlinné č.p.46, parcelní číslo -1, k.ú. Hlinné 639290
- c) vyznačení vlivů bouracích prací na okolí – bude minimalizováno

## **D     Dokumentace**

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

- a)     **Technická zpráva**
- b)     **Výkresová část – situace, pohledy**

## **E     Dokladová část**

- ### **E.1   Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**
- vyjádření odboru životního prostředí

V Novém Městě na Moravě dne 03.03.2014

Vypracoval: Ing. Martin Šolc